

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА "ОТРАДНОЕ"
(новая редакция)

Дмитровский район Московской области

2009 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Организационно-правовая форма. наименование и место нахождения товарищества.....	3
3. Предмет и цели деятельности товарищества.....	4
4. Порядок приема в члены товарищества и выхода из него	5
5. Права и обязанности товарищества	5
6. Права и обязанности члена товарищества	7
7. Вступительные, членские и иные взносы	11
8. Участие в работах, выполняемых коллективно («субботник»).....	12
9. Органы управления товарищества.....	12
10. Органы контроля товарищества.....	18
11. Имущественные права товарищества и его членов	20
12. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом.....	21
13. Порядок изменения устава товарищества.....	22
14. Меры воздействия к садоводам товарищества	22
15. Прекращение деятельности товарищества.....	23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 №31-ФЗ).

1.2. Садоводческое товарищество «Отрадное» осуществляет свою деятельность с 1991 года на основании следующих решений:

- Решение Исполкома Дмитровского горсовета от 28.06.91 г. №1385/18 «Об утверждении границ земельного участка площадью 18,62 га»
- Решение Исполкома Дмитровского горсовета от 20.09.91 г. №2212/28 «О регистрации садоводческого товарищества «Отрадное»»
- Постановление Главы администрации Дмитровского района Московской области от 25.12.92 г. №4189 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Отрадное» в собственность»

1.3. Садоводческое товарищество «Отрадное» во исполнении Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" переименовывается в садоводческое некоммерческое товарищество «Отрадное», на которое полностью распространяются указанные в пункте 1.2. документы.

1.4. Положения Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Отрадное», именуемое в дальнейшем "Товарищество", не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.5. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2. Наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Отрадное». Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Отрадное»

2.3. Место нахождения и адрес Товарищества: 141823, Московская область Дмитровский район, муниципальное образование сельское поселение Якотское, с. Якоть.

2.4. Товарищество занимает участок земли общей площадью 18,62 га, в том числе 4,52 га земель общего пользования, находящихся в собственности (или в бессрочном пользовании или аренде) Товарищества или в общей собственности членов Товарищества, а также 14,1 га, разделенных на 140 садовых земельных участков, площадью 1000 м² и находящихся в собственности членов садоводческого Товарищества и индивидуальных садоводов.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3. В соответствии с действующим гражданским законодательством по решению Общего собрания Товарищество вправе осуществлять любые иные действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано.

3.4. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета, основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и изъявивший желание принимать участие в деятельности Товарищества и соблюдать его Устав.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Правление СНТ до принятия на общем собрании в члены Товарищества производит предварительное оформление лиц приобретающих садовые участки на правах собственности с выдачей членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

4.5. Правление Товарищества в течение месяца со дня регистрации Товарищества выдает каждому участнику членскую книжку, в которую заносятся данные о выделенном ему участке и другие необходимые сведения.

4.6. Лицо, к которому в соответствии с законом перешло право на земельный участок, принадлежавший ранее на законных основаниях члену СНТ, по решению общего собрания (собрания уполномоченных) приобретает право на вступление в Товарищество.

4.7. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в порядке подпункта 9 пункта 1 статьи 19 Федерального закона РФ "О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

5.2. Товарищество вправе:

1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей,

предусмотренных настоящим Уставом;

2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
4. Привлекать заемные средства;
5. Заключать договоры;
6. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
7. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
8. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
9. Выступать истцом и ответчиком в суде;
10. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого Товарищества;
11. Создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
12. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, полномочия.

5.3. Товарищество обязано:

1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
2. Иметь приходно-расходную смету;
3. Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

1. Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
4. Внутренние документы Товарищества;
5. Все протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества;
6. Заключение аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.6. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство по обязательствам Товарищества.

5.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;
2. Получать информацию о деятельности органов управления

Товарищества и его органа контроля;

3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества;
 4. Содержать на своем земельном участке птиц, домашних, сельскохозяйственных и пушных животных, пчел и других объектов животного мира при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства об охране животного мира, а также после согласования с владельцами соседних земельных участков и разрешения правления СНТ «Отрадное».
 5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
 6. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
 7. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов
 8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
 9. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
 10. Добровольно выйти из Товарищества, предварительно заблаговременно письменно предупредив Правление о таком намерении при этом с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей дорог и иного имущества общего пользования.
 11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 6.2. Член Товарищества обязан:

1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
3. Не нарушать права других садоводов Товарищества;
4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
5. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
6. Своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию согласно утвержденному на общем собрании Положению о взносах и платежах за электроэнергию
7. В течении 3-х лет освоить земельный участок. Земельный участок считается освоенным, если участок соответствует следующим четырем требованиям:
 - на участке нет дикорастущих деревьев, кустарников и травы.;
 - участок огорожен;
 - содержатся в порядке проходы, подъезды, кюветы, дренаж;
 - возведена хозяйственная постройка.
8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).
 - При возведении зданий и сооружений, посадке деревьев и кустарников должны соблюдаться следующие минимальные расстояния:

от границы соседних участков:

- до садового дома – 3 м;
- до помещений для содержания животных – 4 м
- до других строений – 1 м;
- до плодовых и других деревьев – 3 м
- до кустарников – 1 м

от садового дома и погреба

- до туалета – 12 м;
- до помещения для содержания животных – 7 м

- Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения должны быть сетчатыми. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов не выше 1,8м.
- Строение или сооружение, возведенное с нарушением установленных норм и правил либо не соответствующее целевому назначению земли, подлежит сносу осуществившим постройку лицом в соответствии с нормами гражданского законодательства.

9. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
10. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
11. Выполнять решения общего собрания (Собрания уполномоченных) и решения правления Товарищества;
12. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.4. Член Товарищества может быть исключен из членов СНТ «Отрадное» в случаях:

- Отчуждения земельного участка в установленном законом порядке.
- Использования земли не по назначению.
- Систематической неуплаты предусмотренных земельным законодательством и настоящим Уставом денежных взносов и платежей. (более одного года)
- Неосвоения участка в предусмотренные настоящим Уставом сроки, с возможностью возбуждения процедуры отчуждения земли.
- Содержания участка в пожароопасном и антисанитарном состоянии.

6.5. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу Товарищества на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования (за вычетом износа). Взносы возвращаются только после внесения в кассу Товарищества всей суммы этого взноса вновь принятым членом Товарищества.

6.6. Гражданско-правовые споры между Товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;
2. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением Общего собрания садоводов (Собранием уполномоченных).

7.3. Уплата взносов должна производиться не позднее 30 дней со дня проведения общего собрания (собрания уполномоченных), на котором было принято решение о сборе данных взносов и назначена их денежная сумма. В случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 3,5 % в месяц от суммы взноса.

7.4. Так как члены Товарищества являются равноправными партнерами, все виды взносов являются обязательными для всех членов Товарищества и равнозначными по величине независимо от льгот, привилегий, заслуг и наград.

7.5. В случае если одному физическому или юридическому лицу принадлежат два и более земельных участков площадью 1000м², расположенных в СНТ «Отрадное», даже если они объединены в один участок под одним кадастровым номером, размер денежных взносов увеличивается прямо пропорционально количеству земельных участков площадью 100м². Исключение составляют целевые взносы на электрификацию СНТ «Отрадное» и строительство водопровода. Данные взносы исчисляются в зависимости от количества приемников электроэнергии и воды (садовых домов) либо узлов учета.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО («СУББОТНИК»)

Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). В решении указывается, какую работу должны выполнить в день «Субботника» и в каких объемах, а также устанавливается денежный эквивалент рабочего дня члена Товарищества, принявшего участие в коллективных работах «Субботник». Члены Товарищества, не принявшие участие в коллективных работах, оплачивают целевой взнос в размере денежного эквивалента рабочего дня участника «Субботника», принятого общим собранием (собранием уполномоченных). Этот взнос направляется на улучшение инфраструктуры СНТ «Отрадное».

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения.

9.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества. Уполномоченные Товарищества избираются:

1. В пропорции - 1 уполномоченный от 10 членов Товарищества;
2. Сроком на 2 года;
3. Открытым голосованием;
4. С возможным досрочным переизбранием.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных (далее «Общее собрание») относятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их

полномочий;

4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
7. Принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, и иных фондов, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); Положения о взносах и платежах за электроэнергию; Положения об оплате труда; Регламенты проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката, др. фондов; внутреннего распорядка работы такого объединения;
9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации такого объединения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;
12. Утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении;
13. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства,

должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принять по ним решения.

9.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объединений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.5 Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке председателем правления.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества в праве обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.6 При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение десяти дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном пп. 9.4.

9.7 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и, в первую очередь, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ), а также настоящим Уставом.

Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов, либо членов их семей на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.8 Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.9 К компетенции правления Товарищества относятся:

1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
12. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
13. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
15. Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
17. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
18. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

9.10 Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов правления на два года.

Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ) и настоящим Уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества

(собранию уполномоченных).

9.11 Председатель Правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

1. Председательствует на заседаниях правления;
2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;
4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
8. Рассматривает заявление членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.12 Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов

Товарищества в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2 Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан».

10.3 Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
3. Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (Собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;
5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

11. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

11.1 Средства Товарищества образуются из взносов его членов, размеры которых определяются Общим собранием:

вступительных, членских, целевых и доходов, получаемых в результате хозяйственной деятельности и иных источников, не запрещенных действующим законодательством, в том числе кредитов банковских учреждений, благотворительных взносов, пожертвований.

11.2 Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов.

11.3 Имущество Товарищества принадлежит его членам на праве общей совместной собственности. Условия отчуждения имущества Товарищества определяются Общим собранием. Все сделки с имуществом Товарищества должны быть оформлены договорами в соответствии с гражданским законодательством.

11.4 В рамках СНТ «Отрадное» могут быть созданы объекты общего пользования такие как: склады, объекты электрификации, водоснабжения, прокатные пункты и т. д., правами собственности и пользования которыми могут обладать только те члены СНТ «Отрадное» которые приняли непосредственное финансовое участие в их создании. Решение о создании подобных объектов принимается на общем собрании (собрании уполномоченных). После принятия положительного решения на общем собрании (собрании уполномоченных) все члены СНТ «Отрадное» заключают договор о создании данного объекта. Текст договора утверждает общее собрание (собрание уполномоченных) и после подписания регистрируется согласно гражданскому законодательству. Члены СНТ «Отрадное», отказавшиеся от подписи или по какой-либо причине не подписавшие договор в течение 30 дней со дня его принятия на общем собрании (собрании уполномоченных), рассматриваются как отказавшиеся от участия в создании объекта общего пользования и лишаются какого – либо права в отношении его. При этом отказавшиеся на первоначальном этапе от участия в данном проекте, могут войти в состав совладельцев и пользователей созданного объекта общего пользования, выполнив следующие условия:

1. заключить дополнительное соглашение к выше поименованному договору;
2. согласовать технические вопросы со всеми эксплуатирующими организациями;
3. решить финансовый вопрос с владельцами объекта

11.5 Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке на расчетном счету в банке и используются в порядке, установленном Общим собранием по документам, подписанным Председателем Правления и бухгалтером Товарищества.

11.6 Право собственности на выделенный члену Товарищества земельный участок может быть прекращено только по основаниям, предусмотренным законами Российской Федерации

11.7 Земли общего назначения, являющиеся собственностью Товарищества, отчуждению и разделу не подлежат

11.8 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), является собственностью Товарищества.

11.9 Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы садоводов, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со ст. 35,36 и 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 №31-ФЗ).

11.10 Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) и представляются в налоговые органы по месту регистрации Товарищества по форме № Р13001, утвержденной постановлением Правительства РФ от 19.06.2002 г. № 439.

14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

К садоводу, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания садоводов Товарищества (Собрания уполномоченных), а также Правления СНТ «Отрадное» могут быть применены следующие меры воздействия:

1. Предупреждение – выносится правлением СНТ «Отрадное» за несистематические и незначительные нарушения Устава Товарищества.
2. Выговор – выносится правлением СНТ «Отрадное» в случае повторного нарушения устава или неустранения последствий, вызванных предыдущим случаем нарушения Устава
3. Исключение из Товарищества – решение об исключении из Товарищества принимается только на общем собрании (собрании уполномоченных) СНТ «Отрадное». Причиной исключения из Товарищества является наличие у члена Товарищества ранее наложенных взысканий, т. е. предупреждений и выговора, а также систематическое нарушение Устава.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1 Деятельность Товарищества прекращается по решению Общего собрания Товарищества или в судебном порядке.

15.2 Ликвидация Товарищества производится соответственно образованной ликвидационной комиссией, к которой переходят полномочия управления делами Товарищества.

15.3 Реорганизация Товарищества осуществляется по решению Общего собрания в порядке, установленном действующим законодательством.

15.4 Распределение имущества, оставшегося после расчета с бюджетом, банками и другими кредиторами, производится между членами Товарищества в равных долях.

15.5 Все дела и документы бывшего Товарищества передаются в Администрацию района, зарегистрировавшую Товарищество.

15.6 Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим законодательством.



Прочито и скреплено
печатью на



23 листах
Председатель
С.Т. Отрадное

/Бабичи.В./

ИФНС России по г. Дмитрову
Московской области

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

14. ИФНС 2007.9

ОГРН 1095007990000

ИРН 4095007990000

Экземпляр документа
подтверждающий

Артамонов

Фамилия, инициалы

Подпись

